

לי סיון תשע"ו
06 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0088 תאריך: 29/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
מ"מ מהנדס העיר	עו"ד לירון רותם
סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד אילן רוזנבלום
מ"מ עו"ד הראלה אברהם-אוזן	עו"ד שרון אלזר
מזכיר ועדת בניין עיר	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה
מרכזת הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0917-015	16-0687	1	גדני"ע 15	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/רוזית
3	0658-006	16-0296	2	שפרינצק 6	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
5	0099-006	16-0399	3	גורדון יהודה ליב 6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/רוזית
7	0138-023	16-0562	4	מחנה יוסף 23	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)



פרוטוקול דיון רשות רישוי גדנ"ע 15

גוש: 6638 חלקה: 162	בקשה מספר: 16-0687
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 04/04/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0917-015
שטח: 537 מ"ר	בקשת מידע: 201501766
	תא' מסירת מידע: 05/11/2015

מבקש הבקשה: בימבליך חנן
גדנ"ע 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: עופר טל
פנקס 6, רמת גן 52285

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
החלפת גג רעפים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון/נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- השטח הבנוי קיים מעבר למותר והנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
- הבנייה על הגג נוגדת הוראות תב"ע ג1, מבחינת שפועים ושילוב גג רעפים מאזכורית.
- חישוב השטחים נעשה בצורה לא נכונה ומדויקת.
- אין התאמה בין תנוחת הקומות וחישוב השטחים.
- מחסן קיים מעבר לגבול המגרש האחורי בתוך שצ"פ ואין שום התייחסות להקמתו.
- הבנייה הקיימת חורגת מקו הבניין הקדמי ומהווה סטייה ניכרת.
- הבנייה קיימת מחוץ לקו הבניין האחורי והנ"ל לא מבוקש כהקלה.
- נבנתה פרגולה עד גבול המגרש הצדדי מעבר ל-40% המותרים והבקשה לא מייחסת להקמתה.
- בחזית האחורית נבנתה פרגולה אך לא הוגשו פרטים בק"מ 1:20, לפי חתך מדובר בסככה.
- בחזית מספר פילרים מעבר לגבול המגרש הקדמי.
- בחזית האחורית קיימת גדר שפולשת לשצ"פ והבקשה לא מתייחסת אליה.
- התכנית הוגשה בחוסר פרטים לגבי תוספות הבנייה שבוצעו ללא היתר בקומות הקרקע.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0088-1 מתאריך 29/06/2016



לא לאשר את הבקשה שכן:

- השטח הבנוי קיים מעבר למותר והנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
- הבנייה על הגג נוגדת הוראות תב"ע 1ג, מבחינת שפועים ושילוב גג רעפים מאזכורית.
- חישוב השטחים נעשה בצורה לא נכונה ומדויקת.
- אין התאמה בין תנוחת הקומות וחישוב השטחים.
- מחסן קיים מעבר לגבול המגרש האחורי בתוך שצ"פ ואין שום התייחסות להקמתו.
- הבנייה הקיימת חורגת מקו הבניין הקדמי ומהווה סטייה ניכרת.
- הבנייה קיימת מחוץ לקו הבניין האחורי והנ"ל לא מבוקש כהקלה.
- נבנתה פרגולה עד גבול המגרש הצדדי מעבר ל-40% המותרים והבקשה לא מייחסת להקמתה.
- בחזית האחורית נבנתה פרגולה אך לא הוגשו פרטים בק"מ 1:20, לפי חתך מדובר בסככה.
- בחזית מספר פילרים מעבר לגבול המגרש הקדמי.
- בחזית האחורית קיימת גדר שפולשת לשצ"פ והבקשה לא מתייחסת אליה.
- התכנית הוגשה בחוסר פרטים לגבי תוספות הבנייה שבוצעו ללא היתר בקומת הקרקע.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 6 הפטמן 6

גוש: 7100 חלקה: 14	בקשה מספר: 16-0296
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 11/02/2016
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0658-006
שטח: 20066 מ"ר	בקשת מידע: 201502231
	תא' מסירת מידע: 17/01/2016

מבקש הבקשה: מוסדות חינוך וחברה
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: סגירת מרפסת, לאחור
בניית מדרגות חירום מתכת
המקום משמש כיום לביכורי העתים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

לאשר את המבוקש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור סופי של רשות הכבאות.
 2. אישור אדריכל העיר לבקשה.

הערה - ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת ושימוש שנעשו בבנין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0088-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את המבוקש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור סופי של רשות הכבאות.
 2. אישור אדריכל העיר לבקשה.

הערה
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת ושימוש שנעשו בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 6

גוש: 6968 חלקה: 248	בקשה מספר: 16-0399
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 29/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0099-006
שטח: 647 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גיטיס ליה
מודיעין 11, הרצליה *

עורך הבקשה: פלסנר מאיה
פרוג 33, תל אביב - יפו 63417

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים ללא שינוי שטח
ביטול מקום חניה שאושר בהיתר המקורי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0325, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור תחנות מכון הרישוי לשינויים המבוקשים.
2. הצגת אישור רשות המים לביטול בור ניקוז למי נגר או החזרת המצב כפי שאושר בהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.
3. היתר עבור השינויים המבוקשים יצא בתקופת היתר שכלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0325 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0088-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0325, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור תחנות מכון הרישוי לשינויים המבוקשים.
2. הצגת אישור רשות המים לביטול בור ניקוז למי נגר או החזרת המצב כפי שאושר בהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.
3. היתר עבור השינויים המבוקשים יצא בתקופת היתר שכלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0325 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מחנה יוסף 23

בקשה מספר:	16-0562	גוש:	7420 חלקה: 18
תאריך בקשה:	20/03/2016	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0138-023	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201400009	שטח:	143 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/01/2014		

מבקש הבקשה: צחר אורון דוד
מחנה יוסף 23, תל אביב - יפו *
צחר ניר אסיף
מחנה יוסף 23, תל אביב - יפו 65153

עורך הבקשה: צחר חנוך
בית עובד 8, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קומת קרקע וא', בשטח של 52.91 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 373.51 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד יח' דיור ליחידה אחת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הקיים, הוספת מרתף חלקי, תוספת בניה בקומה השנייה ותוספת עלית גג חדשה, עבור 2 יחידות הדיור הקיימות,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הסכמת השכן הגובל (חלקה 19) לבנית עלית הגג בקו 0 בהמשך לבניה קיימת בקומות התחתונות.
2. הסכמת השכן הגובל (חלקה 22) לאטימת החלון.
3. הריסת המחסן והג'קוזי הקיימים בחלק האחורי של המגרש ואישור מחלקת פיקוח לכך.
4. סידור מטבח לדירה שאוחדה בקומת הקרקע ואישור מחלקת פיקוח לכך לרבות אישור לאיחוד הדירה.
5. אטימת הפתח לכוון חלקה 19 ופירוק המדרגות.
6. התייחסות הג"א לגישה של הדירה בקומה השנייה לממ"ד בקומת המרתף.



ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0088-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הקיים, הוספת מרתף חלקי, תוספת בניה בקומה השנייה ותוספת עלית גג חדשה, עבור 2 יחידות דיור קיימות,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הסכמת השכן הגובל (חלקה 19) לבנית עלית הגג בקו 0 בהמשך לבניה קיימת בקומות התחתונות.
2. הסכמת השכן הגובל (חלקה 22) לאטימת החלון.
3. הריסת המחסן והג'קוזי הקיימים בחלק האחורי של המגרש ואישור מחלקת פיקוח לכך.
4. סידור מטבח לדירה שאוחדה בקומת הקרקע ואישור מחלקת פיקוח לכך לרבות אישור לאיתוד הדירה.
5. אטימת הפתח לכוון חלקה 19 ופירוק המדרגות.
6. התייחסות הג"א לגישה של הדירה בקומה השניה לממ"ד בקומת המרתף.